

8. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 601 Købmagergade Skole

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 8. september 2025

I mødet deltog 49 beboere fra 38 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jesper Vernersen, fra administrationen administrationschef Preben Lærche, Teknisk chef Jørn Brynaa og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

Derudover 2 gæster (snarlige beboere i seniorfællesskabet) – uden stemmeret.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jesper Vernersen og Jette Dall.

Jette Dall blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Lars Elkrog.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Preben Lærche.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,05%.

Den nye gennemsnitlige leje pr. 1. januar 2026 er 1.088,23 kr. pr. m².

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Porten i Købmagergade 65 åbnes fra kl. 8 – 18 i en prøveperiode på 3 måneder.

Der skal opsættes relevant skiltning, hvis der stemmes ja, for at undgå udefrakommende parkerer i afdelingen.

22 stemmer for / 54 i mod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Automatik på lågerne ved Sjællandsgade 37

Der henstilles til, at beboerne husker at oplyse hvor afhentningssted er, hvis der benyttes Flextrafik mv.

Anskaffelsessum, overslagspris: 37.500 kr.

Anskaffelsessummen afskrives over 10 år.

Forslaget medfører en huslejestigning på 0,71 kr. pr. m² (ca. 0,07%), svarende til mellem 5 og 7 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

43 stemmer for / 23 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Lars Elkrog, blev enstemmigt genvalgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Leif Kristoffersen, blev enstemmigt genvalgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Allan Wiemann, blev valgt.

2. suppleant: Hanne Lindhardt, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter på førstkommande bestyrelsesmøde.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

I oversigtsform:

Der blev opfordret til at man tager ansvar for evt. ødelagte redskaber i bordtennislokalet.

At parkere i gården, når man lejer gæsteværelse, er stadig gældende

Hvad kan forventes af varmemestrene mht. myrebekæmpelse.

Rengøring omkring skraldespand

Døren til varmemestrene er låst i åbningstiden,

Man skal selv hente spand med salt for enden af glat slidske, når der skal saltes –

Man savner løsninger og tidsrammer for vandproblemer i kælderen v/ Dalegade.

Lars Elkrog
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e

Dato: 2025-09-08 19:13 (UTC)



Lars Christian Elkrog

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

c75585ff-6400-4d69-9952-07af67d867a5

Dato: 2025-09-10 08:16 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.